

Первый  
авторский  
проект  
класса De luxe

**AVTOGRAF**  
авторский  
ДОМ



# Игорь Прокопенко

Архитектор  
проекта

---



«В основе моей идеи архитектуры проекта лежит слияние двух стилей: классика и модерн. Я вдохновился историческим наследием локации. Земельный участок принадлежит к исторической части города, который застраивался по генеральному плану, утвержденному самим императором Александром I. Я спроектировал дом, где соединены эргономичность, функциональность и эстетика. Проект продуман до мелочей, и работает как функционально слаженный механизм. Это объект монументального будущего, объект качественной и роскошной жизни.»

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Igor Prokopenko', written in a cursive style.

## Детские сады и школы

МОУ СОШ №130 - 12 мин  
Гимназия №4 - 5 мин  
Лицей №11 - 15 мин

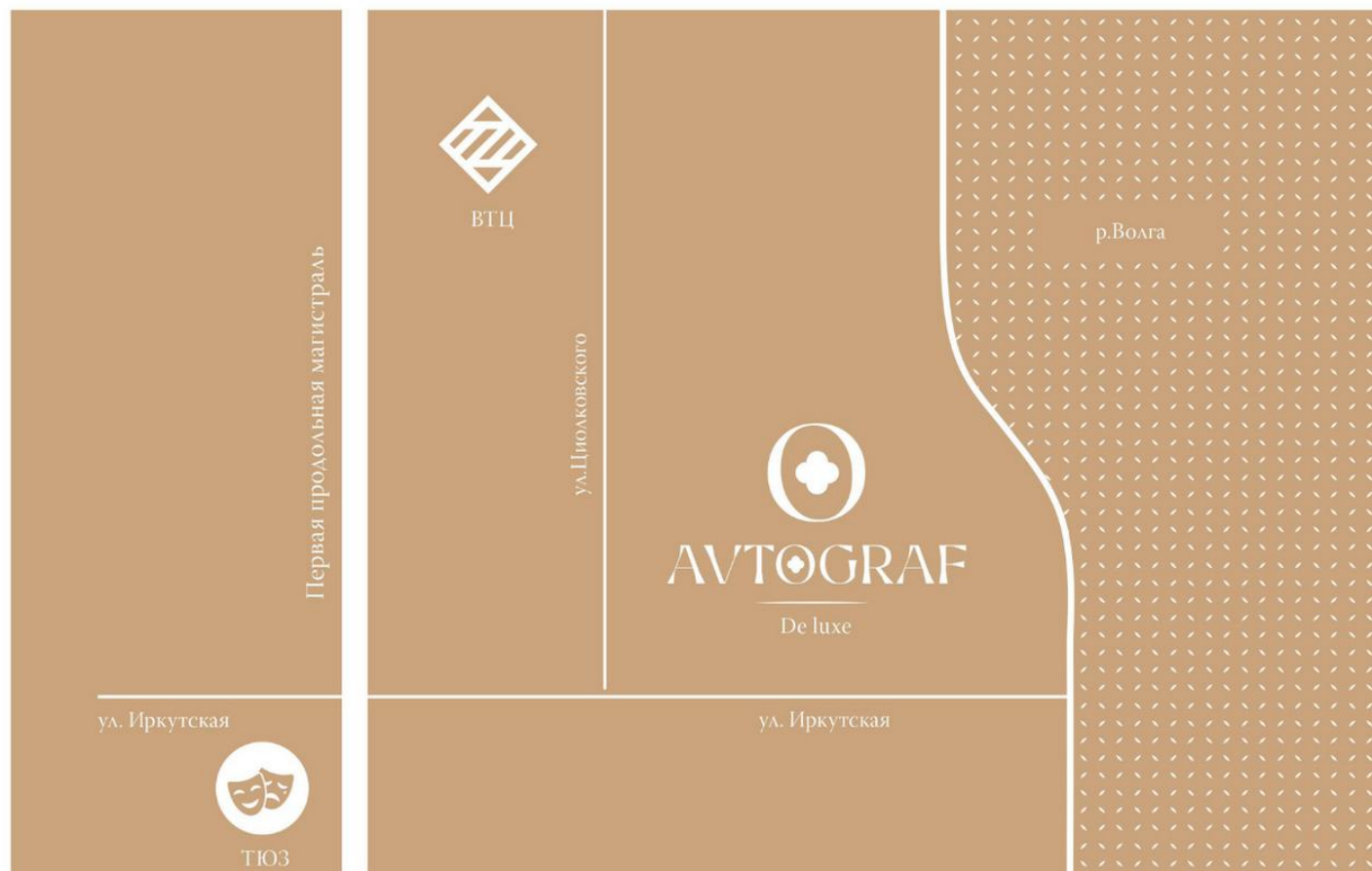
Детские сады  
№310, №45 - 12 мин  
Частный детский сад  
“Ступеньки” - 12 мин

## Торговые центры

ТРК “Ворошиловский”

## Общественный транспорт

Автобусы 35, 65, 95  
Троллейбусы 15а, 9  
Метротрам СТ2



Ворошиловский район, ул. Циолковского, 41

# На вершине престижной жизни



# AVTOGRAF

## Создан быть приватным

В авторском доме «Автограф» 9 этажей и ограниченный пул квартир (всего 64). Места отдыха и пространство для детей расположены на обособленной стилобатной части под видеонаблюдением, и с доступом по специальному ключу.

## Подземный паркинг



Предусмотрены зарядки для электросамокатов на территории паркинга.



# Роскошь в каждой детали

*luxury in details*

Баварская кладка благородного молочного оттенка, которая украшена молдингами в белом исполнении придает облику здания особенно притягательный вид. Фасад первого этажа декорирован материалами с эффектом мрамора. Элегантное ажурное ограждение по периметру балконов и парапетов кровли, выполненное в белом цвете, добавляет легкости и воздушности зданию. Окна и витражи гармонично завершают образ дома.

Изюминка архитектуры воплощена за счет выступающих эркеров, которые приносят особый шарм в планировочные решения дома.



Архитектура в стиле "Современный модерн" подразумевает гармоничный баланс между красотой, функциональностью и современностью. Большие широкоформатные окна, с витражным остеклением в пол, выразительные эркеры в квартирах — пожалуй, именно таким должен быть современный дом класса De luxe в сердце престижного района — строгим и притягательным, респектабельным и вдохновляющим, гармоничным и многогранным.

## Выбор эстетов



AVTOGRAF

# Владея будущим

*elegant facades*

Изыщный декор фасадов, получит свое продолжение и в дизайне входной группы. Для ее разработки привлечена одна из ведущих дизайнерских команд. Современное лифтовое оборудование мирового производителя, системы контроля доступа и видеонаблюдение, консьерж (при желании жильцов) — в авторском доме «Автограф» есть все, что обеспечит вашу безопасность.



Важной особенностью данного проекта стало отсутствие ограничений в разработке деталей внутреннего и внешнего пространства. Выразительность облика здания заключается не только в декоративном оформлении, но и в сочетании горизонтальных и вертикальных линий.

## Изыщный декор фасадов

## Окна

— еще одна точка зрения на мир, которая должна вдохновлять. Наши глаза любят перспективу. А в окнах авторского дома "Автограф" ее предостаточно. Видовые характеристики на город через панорамные окна или эркеры впечатляют.

## Консьерж



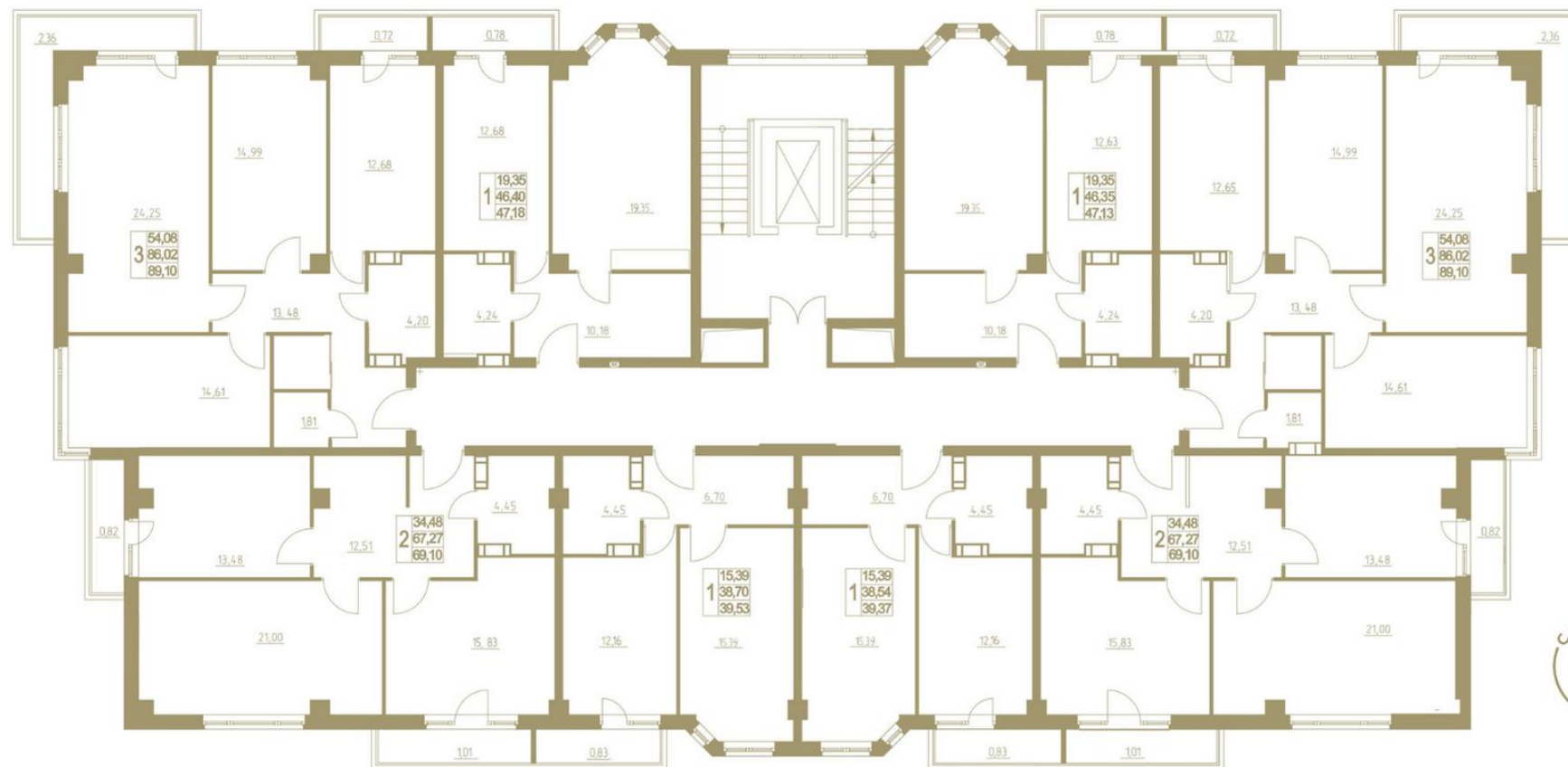
# AVTOGRAF



УЛ. БАРИКАДНАЯ

УЛ. ЦИОЛКОВСКОГО

р. Волга



УЛ. ИРКУТСКАЯ

# Первый авторский дом класса Deluxe

*luxury in details*



AVTOGRAF