



# ЛЕБЯЖЬЯ ПОЛЯНА 3.0

В продаже коттеджи по эксклюзивным проектам



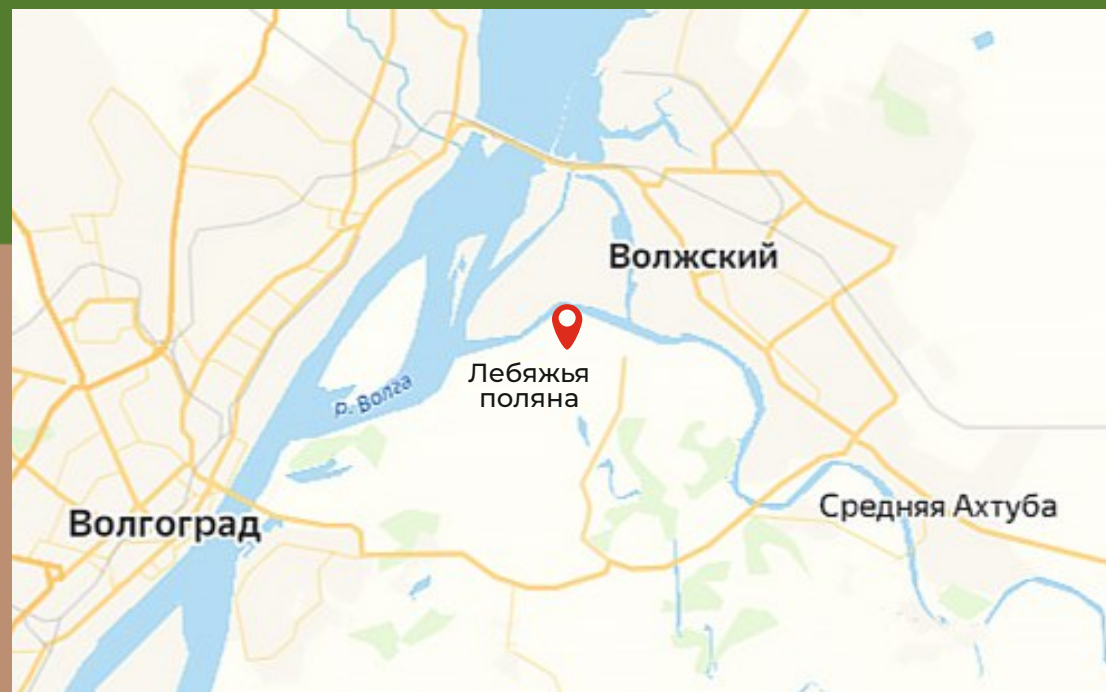
# КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК «ЛЕБЯЖЬЯ ПОЛЯНА»



– это город мечты, престижный проект загородного жилья в Волгоградском регионе, благодаря своему месторасположению, развитой инфраструктуре и стилевому единству.

# ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПРИРОДУ И ЦЕНИТ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ

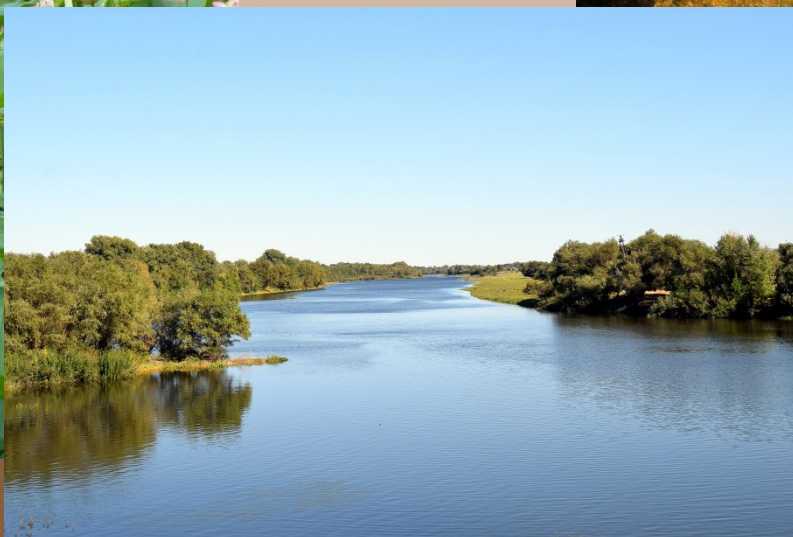
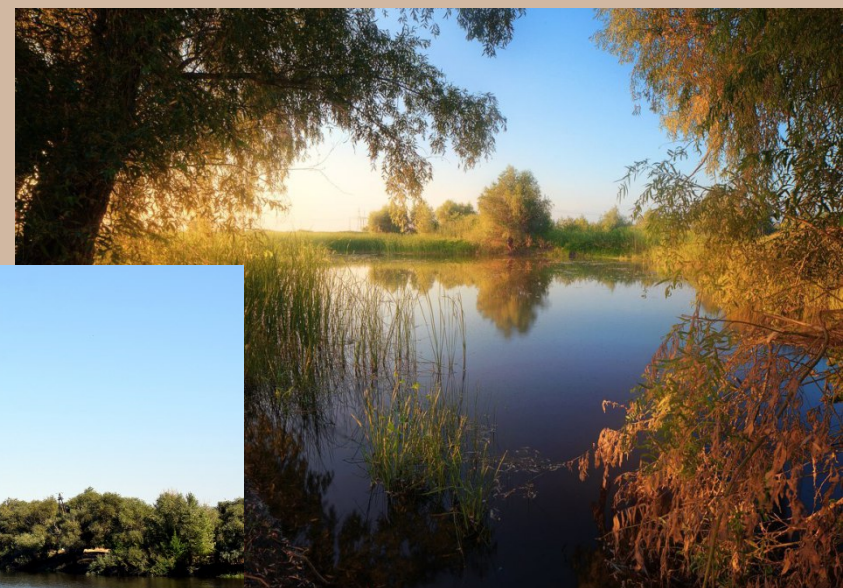
Коттеджный посёлок расположен на территории Волго-Ахтубинской поймы, всего в 20-ти минутах езды от центра города. Новая и удобная транспортная развязка позволит добираться легко и быстро и до г. Волгограда и до г. Волжский.



# ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН



*Лебяжья Поляна*  
город мечты



Благодаря тому, что «Лебяжья Поляна» находится на территории Волго-Ахтубинской поймы, в одном из самых крупных на юге России речных долин, на территории поселка обеспечивается благоприятная экология. Воздух там на порядок чище, чем в задымленном мегаполисе, а все оживленные магистрали находятся на достаточной удаленности. Вы сможете наслаждаться живописными природными явлениями круглый год и дышать чистым воздухом!

# В ЧЁМ УНИКАЛЬНОСТЬ КОТТЕДЖНОГО ПОСЁЛКА «ЛЕБЯЖЬЯ ПОЛЯНА»?



Его спроектировал знаменитый голландский архитектор Киес Шиперс для комфортной жизни семьи и посёлок соответствует всем европейским стандартам качества и безопасности. Большие парковые зоны для прогулок и отдыха - целых 13 гектар на территории поселка обеспечивают жителям условия для спорта все 4 сезона, активных игр с детьми, релаксации и встреч с соседями. Все архитектурные строения выполнены в едином стиле. Находиться на «Лебязьей Поляне» одно удовольствие и это настоящая улада для глаз!



# Лебяжья Поляна

город мечты

Общая площадь коттеджного поселка: 82 гектара  
Общее количество земельных участков: 277  
Из них уже продано: 160



# РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- Детский городок
- Спортивные площадки
- Прогулочные зоны
- Фермерское хозяйство
- пляж у реки
- Поляна Event Place
- Парк современного искусства
- Гольф-клуб

# Лебяжья Поляна

город мечты



В коттеджном поселке «Лебяжья Поляна» к каждому особняку подведены электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, оптоволоконный кабель. Все инженерные сети проложены под землей по самым современным технологиям и функционируют уже более 10 лет.

Телекоммуникационные сети обеспечивают подключение к каждому дому телефона, выделенных линий Интернета, систем противопожарной и охранной сигнализации.



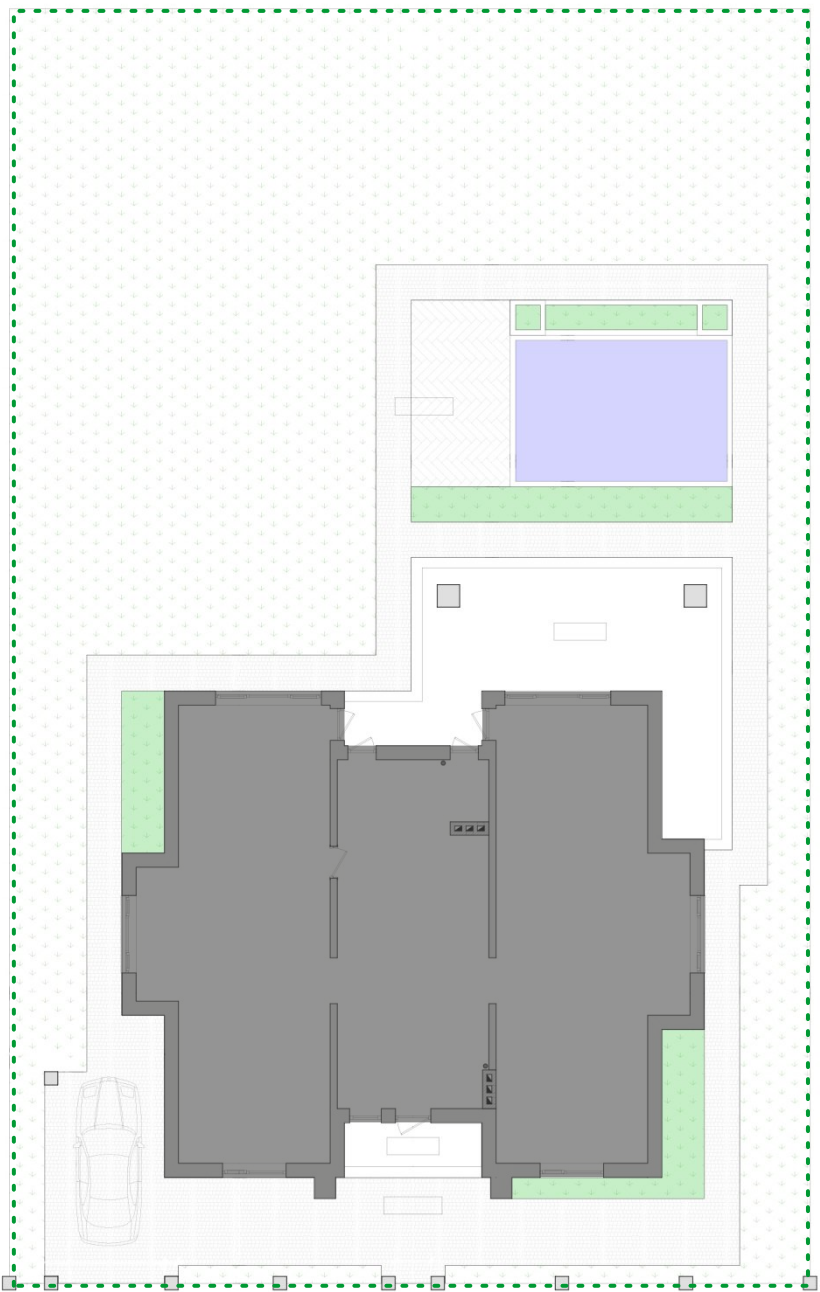
# КОТТЕДЖИ 212м<sup>2</sup> и 238м<sup>2</sup> ПО ЭКСКЛЮЗИВНОМУ ПРОЕКТУ



Дома построены в стиле "Прерий". Это эксклюзивный проект малоэтажных домов в уникальном стиле с большими крышами и панорамным остеклением. Фасады коттеджей отделаны декоративной штукатуркой в благородных природных оттенках и белоснежными молдингами.

*Лебяжья Поляна*  
г о р о д м е ч т ы

# КОТТЕДЖ 212 м<sup>2</sup>



Общая площадь с террасой - 212 кв.м  
Полезная площадь - 160 кв.м



# ПЛАНИРОВКА ДОМА С МЕБЕЛЬЮ

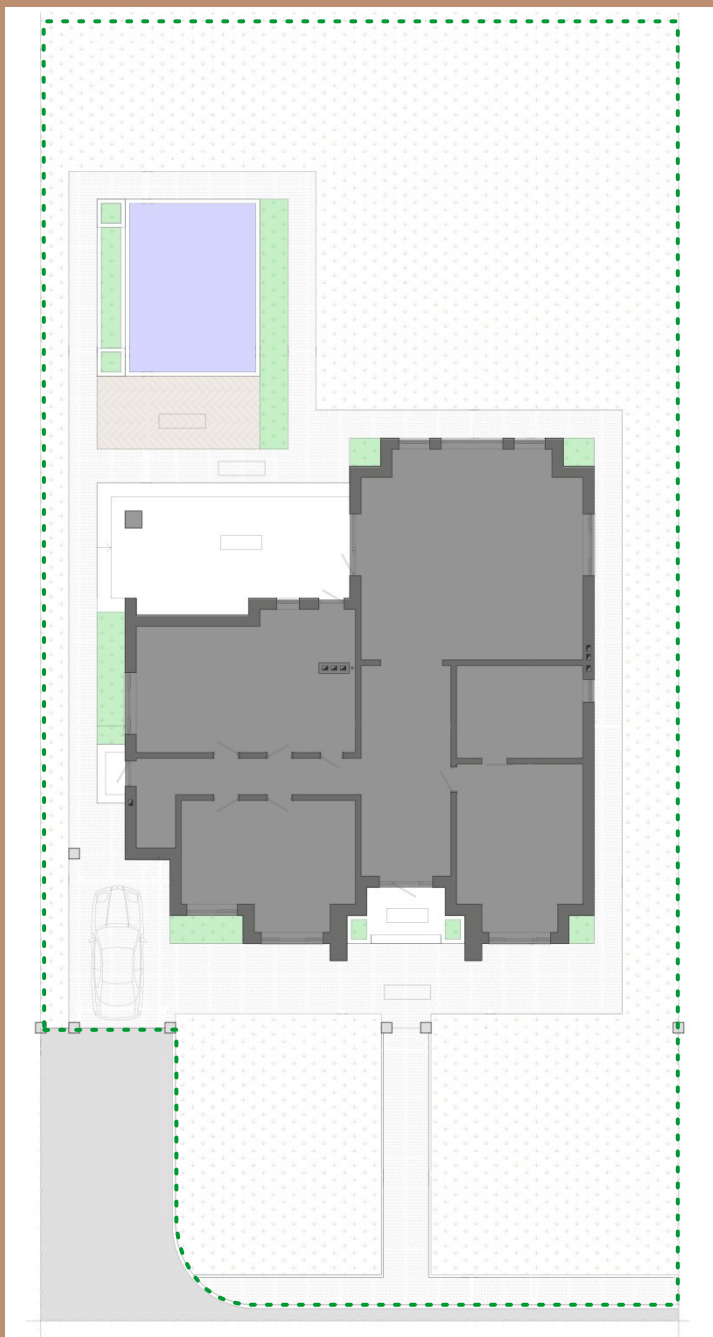


Коттедж 212 м<sup>2</sup>

*Лебяжья Поляна*  
город мечты



# КОТТЕДЖ 238 м<sup>2</sup>



Общая площадь с террасой - 238 кв.м  
Полезная площадь - 190 кв.м

# ПЛАНИРОВКА ДОМА С МЕБЕЛЬЮ



Коттедж 238 м<sup>2</sup>

*Лебяжья Поляна*  
город мечты



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



- Технология «Теплый дом» - в домах, построенных по данной технологии будет тепло зимой и прохладно летом.

- Готовые коммуникации — в домах уже проведены все необходимые для жизни коммуникации. Проведены газо- и водоснабжение, все инженерные системы тщательно проложены. Установлен двухконтурный котел, который обеспечивает горячую воду, а также в доме уже имеется теплый пол и счетчики.

- Остекление - в домах установлены большие панорамные окна с теплым многокамерным профилем и энергосберегающими стеклопакетами, обработанными зеркальным напылением.



*Лебяжья Поляна*  
город мечты

# БЕЗГРАНИЧНЫЙ ПРОСТОР



## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - 4М

Благодаря высоким потолкам в доме, ощущается невероятный простор и свобода! Вы смело сможете воплотить в жизнь любые дизайнерские решения, например, повесить огромную люстру, сделать собственную библиотеку или установить современный электрический камин.



*Лебяжья Поляна*  
г о р о д м е ч т ы



*Лебяжья Поляна*  
город мечты







*Лебяжья Поляна*  
город мечты





инвестиционно-строительная компания,  
работающая в сфере  
строительства уже более 16 лет

☎ 38-38-55    🌐 [vvibor.ru](http://vvibor.ru)



сервис ремонта  
и обустройства квартир  
по системе «все включено»

☎ 60-10-30    🌐 [novoburo.ru](http://novoburo.ru)



кухни и корпусная мебель  
на заказ, собственного  
производства

☎ 60-12-10    🌐 [novoburo.ru](http://novoburo.ru)

ИП Семенов Е.И. ИНН 340200213970

В данной рекламно-полиграфической продукции представлены эскизные проекты жилых домов,  
как одна из вариации отделки фасада дома.