

**Изменения №11 от 12.01.2017 г.**  
**в Проектную декларацию «Пяти-семи этажный**  
**жилой дом поз.14 (3-й пусковой комплекс, 3-я**  
**очередь строительства, 2-й этап строительства)**  
**от 29.04.2015 г.**

*Изменить и изложить раздел 1. Пункт 1. Фирменное наименование застройщика, место  
нахождение застройщика,  
режим работы застройщика, руководитель застройщика*

**Полное наименование застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Евро-Дом»  
(сокращенное наименование застройщика ООО «ПСК «Евро-Дом»)

**Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение**

ООО «ПСК «Евро-Дом»

**Место нахождение застройщика**

**Юридический адрес:**

Российская Федерация, 400137, город Волгоград, ул. им.Покрышкина, 11

**Фактический адрес:**

Российская Федерация, 400137, город Волгоград, ул. им.Покрышкина, 11

**Сайт застройщика**

<http://psk-evrodom.ru>

**Режим работы застройщика:**

понедельник – пятница: с 8.30 до 17.00

выходные: суббота, воскресенье

телефон/факс: 8 (8442) 99-04-95

электронная почта: [psk-evrodom@yandex.ru](mailto:psk-evrodom@yandex.ru)

**Генеральный директор:** Борисенко Юрий Витальевич

*Изменить и изложить раздел 2. Пункт 5. Коммерческое обозначение,  
индивидуализирующее объект*

Новый

*Изменить и изложить раздел 2. Пункт 9 Описание объекта недвижимости в  
соответствии с проектной документацией*

*пяти-семи этажный жилой дом*

П-образной формы, монолитно каркасный, запроектирован пятисекционным в плане с размерами в осях 101,52х63,69 м и высотой этажа 3,0 м.

**Наружные стены** – самонесущие в пределах одного этажа, запроектированы :

- Наружная верста из облицовочного кирпича на растворе М50

- Утеплитель – газобетонные блоки – 400мм , плотностью 400кг/м<sup>3</sup> , теплопроводность 0,12 Вт/м<sup>2</sup>С
- С внутренней стороны - штукатурка по сетке - 20мм.

В зависимости от плотности, область применения газобетонных блоков может быть самой разнообразной. Их используют в качестве:

- утеплителя (плотность 350 кг/м<sup>3</sup>),
- строительного материала для несущих стен (плотность – 400 кг/м<sup>3</sup>).

**Конструктивная схема здания** – колонно-стеновая (смешанная), несущими элементами являются колонны и стены.

В проекте разработано здание с каркасом из монолитного железобетона, выполняемым с плоскими дисками перекрытия. Каркас состоит из вертикальных железобетонных колонн и диафрагм жесткости, жестко сопряженных с ними дисков междуэтажных перекрытий и покрытия.

Общая устойчивость и жесткость обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.

Принятая конструктивная схема предусматривает поэтажное опирание перегородок и наружных стен на перекрытия.

Сопряжение конструкций каркаса (колонны и диафрагмы) с фундаментом принято жестким.

**Фундаменты плитные**, монолитные железобетонные, выполняются из бетона класса по прочности на сжатие В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85, водоцементное отношение бетона - не более 0.55. Марка бетона по водонепроницаемости W4, марка бетона по морозостойкости - F50. Армирование плитных фундаментов принято отдельными стержнями и сварными каркасами из арматуры класса А-III. Нижняя сетка укладывается на специальные фиксаторы с обеспечением защитного слоя бетона – 40 мм. Верхняя сетка укладывается на плоские каркасы (Кр), защитный слой бетона до верхней арматуры – 30 мм. Защитный слой бетона до торцов арматуры – 20 мм. Для стыковки со стенами, пилонами и колоннами каркаса используются выпуски арматуры, устанавливаемые в тело плит. Под плитами выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона В7.5. Использование фундаментной плиты позволяет более равномерно распределить нагрузку от здания на грунт и выровнять деформации от осадки основания.

Для защиты подземных конструкций от агрессии и от грунтовой влаги проектом предусмотрены горизонтальная и вертикальная гидроизоляции:

- гидроизоляция боковых поверхностей железобетонных ростверков и стен, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазкой битумной мастикой за 2 раза по слою грунтовки,
- горизонтальная гидроизоляция по подготовке под железобетонные ростверки и стены технического этажа предусмотрена обмазкой битумной мастикой за 2 раза по слою грунтовки,
- горизонтальная гидроизоляция стен из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм в уровне верха плиты перекрытия технического этажа.

**Крыша** запроектированы из деревянных наслонных стропил, опирающихся на монолитные стены и перекрытие с креплением через проволочные скрутки анкерным крепежом. Деревянные элементы антисептируются и пропитываются антипиренами в соответствии с приложением 9 СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Степень агрессивного воздействия среды – среднеагрессивная.

#### **Состояние оборудования помещений внутренними инженерными системами:**

- Пяти-семи этажный жилой дом
- фундаменты – монолитная плита;
- каркас -- монолитный железобетонный;
- наружные стены: штукатурка, блок полистиролбетонный, облицовочный кирпич;
- внутренние перегородки – гипсовые пазогребневые плиты, кирпичные;
- решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости (укрупненный перечень мероприятий):
- водоснабжение – от существующих сетей водоснабжения;
- водоотведение – в существующие канализационные сети;
- теплоснабжение – от существующих сетей теплоснабжения; электроснабжение - от существующих сетей электроснабжения;
- лифты -- во всех пяти секциях;
- мусороудаление – нет.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в ранее запроектированные и построенные инженерные сети ООО «ПСК «Евро-Дом» . Плата за технологическое присоединение не определена.

***Изменить и изложить раздел 2. Пункт 9 Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.***

Общее имущество в жилом доме: места общего пользования (коридоры и лестничные клетки) общая площадь 1508,93 кв.м. так же в подвале секции БС5-1 запроектированы помещения индивидуального теплового пункта площадью 20,85 кв.м., помещения для размещения оборудования лифта площадью 4,87 кв.м., комната уборочного инвентаря 7,61 кв.м. секция БС 6-3 запроектированы помещения индивидуального теплового пункта площадью 18,18 кв.м, техническое помещение 12,74 кв.м., вентиляционная 2,81 кв.м., секция БС 7-5 электрощитовая 13,25 кв.м., техническое помещение 4,24 кв.м., индивидуальный тепловой пункт 34,54 кв.м., техническое помещение 22,71 кв.м., техническое помещение 69,41, помещение насосной 14,63 кв.м., техническое помещение 28,87 кв.м., техническое помещение 18,70 кв.м., техническое помещение 34,62 кв.м., коридор 116,12 кв.м. лифтовая шахта 4,85 кв.м., техническое помещение 22,15 кв.м., тамбур 6,95 кв.м., тамбур 8,54 кв.м. секция БС 6-4 запроектированы помещения индивидуального теплового пункта площадью 18,18 кв.м, техническое помещение 12,74 кв.м., вентиляционная 2,81 кв.м, секция БС5-2 запроектированы помещения индивидуального теплового пункта площадью 20,85 кв.м., помещения для размещения оборудования лифта площадью 4,87 кв.м.

**Система электроснабжения**

ВРУ 1 -3-10УХЛ4 предназначено для электроснабжения квартир и общедомовых помещений.

ВРУ 2 -3-10УХЛ4 предназначено для электроснабжения встроенных помещений цокольного этажа.

**Система водоснабжения**

На хозяйственные питьевые нужды проектом предусматривается повысительная установка( насосная) HYDRO MULTI-E3 CRE5-05 с напорным баком V=18л, производства GRUNDFOS.

**Лифты**

3 лифта фирмы OTIS грузоподъемностью 1000 кг каждый.

***Изменить и изложить раздел 2. Пункт 14. Ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, примерный график строительства***

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:  
3 квартал 2018 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

График строительства:

№пп	Наименование работ	Сроки окончания
1	Монолитные работы	3 кв 2017
2	Кирпичная кладка	4 кв 2017
3	Кровля	1 кв 2018
4	Остекление	1 кв 2018
5	Система отопления	3 кв 2018
6	Система водоснабжения	3 кв 2018
7	Система вентиляции	3 кв 2018
8	Система электроснабжения и освещения	3 кв 2018
9	Отделочные работы	3 кв 2018
10	Благоустройство	3 кв 2018
	Сдача в эксплуатацию	сентябрь 2018г.

***Изменить и дополнить раздел 2. Пункт 18. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.***

- - в отношении квартиры № 195 заключены договор страхования №35-34878/006-2016Г от 23.12.2016 г.; и договор о долевом участии в строительстве жилья, который зарегистрирован 29.12.2016 г. в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области,

**Генеральный директор  
ООО «ПСК «Евро – Дом»**

Ответственное лицо: Сорокина Ольга Николаевна  
12.01.2017, 16.20ч.



**Ю.В.Борисенко**