

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Новый дом"**  
**(сокращённо: ООО "Новый дом")**

**Изменение № 10 в проектную декларацию**

**“Многоэтажный жилой дом по пр-ту им. В.И. Ленина, 59р в Центральном районе г. Волгограда”**

**изменение на 5 листах**

Дата внесения изменений: «11» января 2017 г.

1. Дополнить раздел 1 пунктом 1.1.1. следующей информацией:

Адрес электронной почты: info@newhouse-vlg.ru

Адрес официального сайта застройщика: newhouse-vlg.ru

2. Дополнить раздел 1 пунктом 1.5.1. следующей информацией:

**Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика:**

Лысев Александр Юрьевич

3. Номер пункта, в который вносится изменение: 2.1

**Наименование проекта строительства:**

«Многоэтажный жилой дом по пр-ту им. В.И. Ленина, 59р в Центральном районе г. Волгограда.

Коммерческое наименование: жилой дом «АРТХАУС».

**Проектная организация** ООО фирма “Галла”

4. Дополнить раздел 2 пунктом п.2.3.1. следующей информацией:

**Этапы строительства:**

Этапы	
Начало Строительства	1 кв-л 2015 г.
Завершение общестроительных работ	2 кв-л 2017 г.
Завершение работ по монтажу инженерных систем	4 кв-л 2017 г.
Завершение отделочных работ	3 кв-л 2017 г.
Благоустройство	4 кв-л 2017 г.
Ввод объекта	4 кв-л 2017 г.

5. Номер пункта, в который вносится изменение: 2.4

**Организации, выполнившие архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания**

ООО фирма «Галла», ИНН3444028081, ОГРН1023403441379, 400087 г.Волгоград, ул. Рокоссовского, д.38, офис 1/1

ООО «ТГВ проект», ИНН3444124405, ОГРН1053444076355, 400087 г.Волгоград, ул. Рокоссовского, д.38, офис 1/1

ООО «НИИ ПК МНВхим», ИНН 3444026609, ОГРН 1023403441632, 400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д.19А

**Планируемое подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и к сетям связи:**

№ п/п	№ тех.условий	Наименование тех. условий	Договор на присоединение, размер платы
1	№ 4045 от 01.02.16 г. выдано Администрация Волгограда Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды	На подключение к городским сетям ливневой канализации	На согласовании
2	№ 224ц-2013 от 25.11.2013 г. выдано МУПП «Волгоградские Межрайонные электрические сети»	На присоединение к электрическим сетям	№ 2089/ТП-13 от 09.12.2013 г., 392 000 рублей

Дата размещения на сайте 11.01.2017 г., Время размещения: 11.10

ФИО ответственного за размещение: Костерина Ирина Петровна

3	№ 162 от 19.11.2013 г. выдано МКП «Волгоградгорсвет»	На наружное освещение	На согласовании
4	№46ц от 09.06.2016 г. выдано ООО «Концессии водоснабжения» взамен № 56ц от 30.12.2015 г.	На подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения	№372-15 от 11.03.2015 г., доп.согл. №1 от 31.12.2015 г. (водоснабжение) 2 059 000 рублей
			№373-15 от 11.03.2015 г., доп.согл. №1 от 31.12.2015 г. (водоотведение) 1 423 000 рублей
5	№290 от 02.06.2014 г. выдано ООО СП «Лифтсервис»	На диспетчеризацию лифтов	На согласовании
6	№91-14 от 08.08.2014 г. выдано МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство»	Возможности подключения к сетям теплоснабжения	На согласовании
	№ 64-14 от 26.07.2014 г., выдано МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство»	На обеспечение объекта тепловой энергией	
7	№ 25 от 06.06.2014 г. выдано ООО «Волгоградские радиосети»	На проектирование присоединения к радиотрансляцион-ным сетям	№ 26 от 05.06.2014 г., 1 000 рублей
8	№ АС-221-955 от 23.06.2014 г. выдано ЗАО «Коламбия-Телеком»	На универсальные кабельные системы связи	На согласовании

6. Номер пункта, в который вносится изменение: 2.12

**Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Наименование имущества*	Кол-во единиц
Общая площадь помещений общего пользования (сумма помещений общего пользования 1-12 эт без мусорокамер)	2298,60 м <sup>2</sup>
Общая площадь технических помещений (сумма помещений мусорокамер 1эт)	19,80 м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений подвала, в том числе: общая площадь технических помещений	1092,60 м <sup>2</sup>
общая площадь помещений подвала	64,80 м <sup>2</sup>
и встроенных нежилых помещений (сумма встроек и помещений общего пользования для встроек)	339,90 м <sup>2</sup>
	687,90 м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений выходов на кровлю в том числе общая площадь технических помещений (сумма машинных помещений и технического помещения)	103,10 м <sup>2</sup>
	38,20 м <sup>2</sup>

\* межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование(технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**Перечень и характеристики технологического оборудования**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
<b>Хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод</b>				
1	В подвале насосной станции	Повысительная хоз.-питьевая установка ГРАНФЛОУ их 2-х насосов УНВп 3М 32-200 РР 65 мм	Q=18,0 м3/ч, N=4,0 кВт, H=36,03 м	Обеспечение требуемого напора и расхода воды
2	В подвале насосной станции	Повысительная хоз.-питьевая установка ГРАНФЛОУ их 3-х насосов УНВ 3DPV 10/4 ЧР/К 65 мм	Q=11,22 м3/ч, N=1,5 кВт, H=36,61 м	Обеспечение требуемого напора и расхода воды
3	На каждом этаже в пожарных шкафчиках и в подвале	Пожарный рукав	φ51 мм, длина скатки L=20 м	Тушение пожара
4	В помещении дезинфекции	Система промывки ствола мусорокамеры СПСМ-5		Прочистка, дезинфекция пожаротушения
5	В мусорокамере	Ороситель водяной спринклерный АНД 204/Р	P=1.0 Мпа, T=68°C, φ15 мм	Орошение мусорокамеры
6	На вводе в водомерном узле	Счетчик холодной воды ВСХН 65	Температура воды +5...+50°С; диапазон расхода 0,45...120 м3/час; номинальный расход 60 м3/час; межповерочный интервал 6 лет	Учет расхода воды
<b>Бытовая канализация</b>				
1	В приемке подвала	Насос погружной дренажный с электродвигателем WILO DRAIN TMR 32/8	N=0,30 кВт, U=1-230 В	Отвод аварийных вод из помещений ИТП и насосной
2	В подвале ниже отм. 0.000	Установка отвода сточных вод WILO DRAINLIFT KH 32-04	N=0,45 кВт, U=1x230В, 50Гц, дл. кабеля 1,2 м	Отвод сточных вод от санитарных приборов
<b>Вентиляция</b>				
1	Система ВД1,ВД2 (коридоры 1-12 этажей)	Вентилятор крышный с выходом потока вверх КРОВ91-080ДУ с электродвигателем АИР160М4	L=29730 м3/ч, P=1250 Па, N=18,5кВт, n=1460 об/мин	Выброс продуктов горения на высоте 2 м от уровня кровли
		Клапан дымоудаления КЛАД-2-С-950х400-МВЕ(220)-ВН-В-К-Р(А)	950х400 мм	
		Клапан дымоудаления КЛАД-2-С-900х400-МВЕ(220)-ВН-В-К-Р(А)	900х450 мм	
2	Система ПП1,ПП4 (шахты лифтов)	Вентилятор крышный приточный в комплекте с электродвигателем ВКОП-050-Н	L=11300 м3/ч, P=200 Па, Nu=4,0 кВт, n=3000 об/мин., 380В	Создание избыточного давления в лифтовых шахтах
		Клапан противопожарный системы вентиляции	с электромагнитным приводом 450х600 мм	

Дата размещения на сайте 11.01.2017 г., Время размещения: 11.10  
 ФИО ответственного за размещение: Костерина Ирина Петровна

		КЛОП-2(120)-НЗ-ЭМ220 450х600-К		
		Клапан противопожарный системы вентиляции КЛОП-2(120)-НЗ-ЭМ220 300х900-К	с электромагнитным приводом 300х900 мм	
3	Система ПП2,ПП3 (шахты лифтов)	Вентилятор крышный приточный в комплекте с электродвигателем ВКОП- 050-Н	L=9000 м3/ч, P=200 Па, Ny=2,2 кВт, n=3000 об/мин., 380В	Создание избыточного давления в лифтовых шахтах
4	Система ПП5 (коридоры)	Вентилятор осевой в комплекте с электродвигателем ОСА 501-063-ПД	L=14000 м3/ч, P=550 Па, Ny=4,0 кВт, n=3000 об/мин., 380В	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из помещений
		Клапан дымоудаления КЛАД-2С-700х400- МВЕ(220)-ВН-В-К-Р(А)	700х400 мм	
		Клапан противопожарный системы вентиляции КЛОП-1(60)-НЗ-ЭМ220 600х650-К	с электромагнитным приводом 600х650 мм	
5	Система ПП6 (коридоры)	Вентилятор осевой в комплекте с электродвигателем ОСА 501-063-ПД	L=14000 м3/ч, P=435 Па, Ny=3,0 кВт, n=3000 об/мин., 380В	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из помещений
		Клапан дымоудаления КЛАД-2С-650х400- МВЕ(220)-ВН-В-К-Р(А)	650х400 мм	
		Клапан противопожарный системы вентиляции КЛОП-1(60)-НЗ- ЭМ220 600х650-К	с электромагнитным приводом 600х650 мм	
6	Система В42 (ИТП, насосная)	Круглый канальный вентилятор CFs250s	L=430 м3/ч, P=200 Па	Вытяжная вентиляция
7	Система В43-В59 (встроенные помещения подвала)	Вентилятор оконного размещения HV-150 AE STYLVENT	L=120 м3/ч, P=45 Па	Вытяжная вентиляция
8	Система В60 (электрощитовая)	Вентилятор бытовой Vents125K	L=30 м3/ч, P=45 Па	Вытяжная вентиляция
<b>Электроснабжение</b>				
1	Электрощитовая	Щит ВРУ-4ЭС-400-111- УХЛ4(1ВРУ1,1ВРУ2, 2ВРУ1,2ВРУ2)-4 шт.	вводная панель 2х250;380/200;50Гц;IP30	Вводные панели
2	Электрощитовая	Щит ВРУ-4ЭС-400-200А- УХЛ4(1ВРУ3,2ВРУ3)-2 шт.	Распределительная панель 380/220;50Гц;IP30	Питание квартир
3	Электрощитовая	Щит ВРУ-4ЭС-400-252- УХЛ4(1ВРУ4,2ВРУ4)-2 шт.	Распределительная панель 380/220;50Гц;IP30	Питание квартир, рабочего освещения мест общего пользования
4	Электрощитовая	Щит ВРУ-4ЭС-200-118- УХЛ4(1АВР,2АВР)-2 шт.	Вводная панель 250А, 380/220В	Питание систем противопожарной защиты лифтов,

Дата размещения на сайте 11.01.2017 г., Время размещения: 11.10  
 ФИО ответственного за размещение: Костерина Ирина Петровна

				аварийного освещения
5	Электрощитовая	Щит ЩУРН-3/2430-1 36 УХЛЗ -7 шт.	380/220В; IP31; 50Гц; In=25А	Питание помещений общественных организаций
6	Электрощитовая	Ящик управления электроприводами ЯУ5111-3674-УХЛ4 – 2 шт.	In=40А; 380В	Управление вентиляторами дымоудаления ВД1(ВД2)
7	Электрощитовая	Ящик управления электроприводами ЯУ5111-3274-УХЛ4-6 шт.	In=16А; 380В	Управление вентиляторами ПП1(ПП2-ПП6)
ИТП				
1	Помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый НН№21-16/1-44ТКТМ47 «РИДАН»	Q=0,817 Гкал/час, P=1,6МПа, Sнагр.=10,08м2	Приготовление горячей воды
2	Помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый, 2-ступенчатый, моноблок НН№19А-40-ТМТЛ54/55-ТЛ «РИДАН»	Q1=0,245617 Гкал/час Q2=0,217811 Гкал/час, Sнагр.1=8,36м2 Sнагр.2=11,66м2 P=1,6МПа	Приготовление горячей воды
3	Помещение ИТП	Насос UPSD65-180F Грундфос	G=42м3/ч, H=6м в.ст.	Обеспечение требуемого напора горячей воды
4	Помещение ИТП	Насос KF0 SAER	G=1,6м3/ч, H=12м в.ст	Обеспечение требуемого напора горячей воды
5	Помещение ИТП	Насос UPS 32-120F Грундфос	G=4,2м3/ч, H=7м в.ст	Обеспечение требуемого напора горячей воды
6	Помещение ИТП	Расширительный бак WRV500 WESTER	V=500л	
7	Помещение ИТП	Тепловычислитель количества тепла ВКТ-7	Температура окружающей среды -10 до 50°С; атм. давление в диапазоне -84 до 106,7кПа, масса не более 0,75 кг, срок службы 12 лет	Учет тепловой энергии
8	Помещение ИТП	Счетчик холодной воды ВСХН 50	Температура воды +5...+50°с, диапазон расхода 0,45...90 м3/час, номинальный расход 50 м3/час; межповерочный интервал 6 лет	Учет расхода горячей воды
Лифтовая шахта				
1	Лифтовая шахта, с 1-12 этажи, машинное помещение	Лифт пассажирский – 2 шт.	Размер кабины 920x1020x2100, грузоподъемность 400 кг, скорость V=1.0 м/с, 380В	Для перевозки пассажиров
2	Лифтовая шахта, с 1-12 этажи, машинное помещение	Лифт пассажирский – 2 шт.	Размер кабины 2090x1020x2100, грузоподъемность 630 кг, скорость V=1.0 м/с, 380В	Для перевозки пассажиров и грузов

Директор ООО "Новый дом"

Лысев Александр Юрьевич

Дата размещения на сайте 11.01.2017 г., Время размещения: 11.10  
 ФИО ответственного за размещение: Костерина Ирина Петровна