



КОМФОРТ  
ВЫСШЕГО  
УРОВНЯ

Жилой  
комплекс  
класса  
ЛЮКС

# БЕЗУПРЕЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



- натуральный клинкерный кирпич природных оттенков
- оформление фасада молдингами
- большие окна, эркеры



# ОЦЕНИТЕ ЭСТЕТИКУ АРХИТЕКТУРЫ



# Резиденция

Внутренняя территория комплекса полностью приватна, и защищена от посторонних людей и ненужных звуков. Ваш двор только для Вас.



## ПРИВАТНЫЙ ДВОР

# ТЕХНИЧЕСКОЕ СОВЕРШЕНСТВО



Заложенные нами в проект передовые технические и инженерные решения призваны обеспечить непревзойденный уровень комфорта вашего проживания здесь

СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ

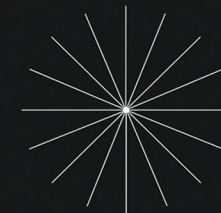
ОБЩАЯ СИСТЕМА  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

ВХОДНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ



# УСЛУГИ И СЕРВИСЫ



- 01 Мы создали систему безопасности, полностью обеспечивающую Ваше спокойствие, при этом делая это максимально деликатно, не нарушая личного пространства.
- 02 Система видеонаблюдения с полным покрытием входных групп, общественных зон и придомовой территории.
- 03 Пункт охраны на территории жилого комплекса.
- 04 Доступ по карте или через смартфон, FACE ID в холл, лифты, во внутренний двор.
- 05 Доступ на парковку с помощью системы считывания автомобильного номера.
- 06 Системы учета потребления на всех приборах



## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Как только Вы попадаете во входную группу любой из секции, Вы сразу почувствуете атмосферу комфорта и высокий уровень качества. Дизайн входной группы был тщательно разработан, чтобы превзойти самые высокие ожидания и дать Вам возможность почувствовать себя особенным.

В каждой зоне лобби предусмотрены помещения для хранения колясок и велосипедов, а также зоны общения с соседями или встречи гостей.

# ДОСТОИНСТВА ВНУТРИ

Яркая внешность дома является оправой функциональности и красоты внутриквартирного пространства. Повышенное внимание при проектировании было уделено именно уникальности планировочных решений.

Отличительной особенностью квартирографии жилого комплекса Резиденция является максимальный простор жизненного пространства при разнообразии предлагаемых форматов жилья: от однокомнатных до четырехкомнатных квартир, а также есть редкие форматы — двухуровневые квартиры с террасами.

Минимальное количество несущих стен позволит максимально творчески подойти к дизайну своей квартиры. Поэтому вы сможете легко создать свое уникальное жилое пространство нужной Вам площади.

Малое количество квартир на этаже (4-5) позволяет сохранить приватность проживания, но в то же время комфортную атмосферу добрососедства. Во всех квартирах установлены надежные входные металлические двери премиального уровня, без внутренней панели.

Высокие потолки 3 м в чистом виде, общая система кондиционирования, коллекторная система отопления и другие «полезные» опции соответствуют высокому статусу объекта.





# ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФОРМАТ КВАРТИР

Верхние этажи Резиденции — территория более высокого уровня комфорта и статуса. Здесь представлены разнообразные варианты двухуровневых квартир.

Двухуровневые квартиры напоминают загородный дом. Пространство в них можно разделить на приватное и общественное, расположив на одном этаже спальни, на другом — хозяйственные помещения и кухню-гостиную.

Те, кто работает удалённо, могут зонировать пространство иначе. Внизу обустроить домашний офис и спустаться в него в тапочках, а верхний этаж — оставить для отдыха.



# СРЕДИ СВОИХ

Ваша Резиденция располагается на стыке трех районов (Дзержинский, Центральный, Краснооктябрьский), что дает неоспоримые преимущества в передвижениях в разные направления города и выезд за его пределы. Каждый район отличается прекрасно развитой инфраструктурой, бизнес-окружением, обилием торговых и развлекательных площадей.

До центра города и знаковых достопримечательностей от 5 минут на машине.

На первых этажах Резиденции, с внешней его части запроектированы коммерческие помещения.



